

Obrazac 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 2 St-522/10

Dužnik: **ASTRA-AGRIMEX d.o.o. u stečaju, Karlovačka 46, Sesvete, OIB:62855411199**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14.11.2019. do 29.01.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 02. lipnja 2011.god., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je raniji radnik stečajnog dužnika.

Nakon provedena dva ispitna ročišta stanje ispitanih tražbina je slijedeće:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I red	3.245.204,62	2.880.538,96	364.665,66
II red	33.113.043,12	28.615.333,64	4.497.709,45
	36.358.247,74	31.495.872,63	4.862.375,11

U vrijeme otvaranja stečajnoga postupka kod dužnika su bila zaposlena tri djelatnika. Ugovori o radu su im otkazani sa otkaznim rokom od mjesec dana. Istim radnicima isplaćene su plaće za rad u otkaznom roku u bruto iznosu od 31.532,61 kn.

Stečajni dužnik prodao je prije otvaranja stečajnoga postupka nekretninu upisanu u z.k.ul.br.4777 k.o. Primošten, a koja u naravi predstavlja poslovni prostor u objektu Yachting luka-marina Kremik u Primoštenu, ukupne površine od 100 m². Kako kupac nije platio kupovninu, to je presudom Županijskog suda u Šibeniku preinačena presuda Općinskog suda u Šibeniku broj P-1438/07 od 22.travnja 2008.god. i naloženo tuženiku (kupcu) da iseli iz poslovnog objekta i preda ga tužitelju (stečajnom dužniku). Izvršen je upis prava vlasništva u korist stečajnoga dužnika, međutim do danas nije ostvaren posjed nekrtnine, pa se na Općinskom sudu u Šibeniku vodio postupak radi iseljenja pod poslovnim brojem P-207/2017. Budući da se jedna strana u sporu nalazi u stečaju postupak je nastavljen pred nadležnim Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-236/2017.

Dopisom od 09.07.2020.god. ŽDO u Šibeniku obavijestilo je stečajanog upravitelja o postojanju izlučnog prava u korist RH na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.4777 k.o. Primošten navodeći da je navedena nekrtnina opće dobro-pomorsko dobro, izvan pravnog prometa na kojem se ne može stjecati ni pravo vlasništva ni drugo stvarno pravo po bilo kojoj osnovi.

Tužba za iseljenje vodi se protiv tuženika MARINA KREMIK d.o.o. iz Primoštena, a na strani tuženika kao umješac javlja se RH zastupana po ŽDO-u u Šibeniku.

Presudom Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku broj P-236/2017 od 30.11.2020.god. odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan. Na ovu presudu stečajni dužnik kao tužitelj izjavio je žalbu VTS-u 08.12.2020.god. koja do danas nije riješena, a vodi se pod brojem PŽ-637/2021.

Budući da je prodana sva imovina stečajnog dužnika, koja je bila u posjedu stečajnog upravitelja, drugih aktivnostgi nije bilo.

STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 14.10.2019.god. iznosilo je 746.824,72 kn.

Prihodi

1. Pasivna kamata	16,47
-------------------	-------

Ukupno kn 16,47

Rashodi

1. Sudske pristojbe	kn	1.175,00
2. Bankarski troškovi		1.193,50
3 Knjigovodstvene usluge		19.500,00
4. HEP		1.612,21
5. Troškovi ovrhe		2.495,50
6. Odvjetnički troškovi		7.031,25

Ukupno kn 33.007,46

Stanje žiro računa na dan 29.01.2022.god. iznosi 713.833,73 kn.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 30.01.2022. do 30.04.2022.

Jedina imovina za stečajnu masu je ona o kojoj se vodi sudski postupak za preuzimanje posjeda u Marini Kremik. Daljnja postupanja ovise o rješenju žalbe koja se vodi na VTS-u.

U Zagrebu, 29. siječnja 2022.god.

Stečajni upavitelj:
Milorad Zajkovski

